



## 全期間変動型（年2回見直し）



お借入後の利率は基準金利(短期プライムレートを基に決定される当行所定の金利)の変更に伴い、引上げまたは引下げられます。お借入後の利率の変更は毎年4月と10月で、新利率はそれぞれ翌々月の約定日の翌日から適用されます。

- 適用条件
- ①購入(借換)費用として自己資金10%以上利用
  - ②対象物件にエコ設備導入あり
  - ③定期・公共債・投信契約あり(残高10万円以上)
  - ④インターネット・バンキング契約
  - ⑤公共料金口座振替2項目以上
  - ⑥「ほうわVISAカード」または「なんでん JQ SUGOKA」契約
  - ⑦無担保ローン(証貸)利用あり

適用条件  
3項目  
該当で  
-0.100%  
引き下げ

適用条件  
4項目以上  
該当で  
-0.200%  
引き下げ

### 新築・中古住宅購入

#### さわやかスーパー住宅ローン

お借入金額 100万円以上1億円以下(1万円単位)  
お借入期間 1年以上35年以内  
保証料 保証会社所定の保証料が必要です。  
【保証料一括払い型】  
(例)お借入金額100万円・お借入期間20年の場合  
☆保証料:11,298円~28,865円  
【保証料分割払い型】年0.20%  
手数料 事務取扱手数料:91,800円 なお、お借入期間中に返済条件を変更される際には、別途手数料が必要です。

#### 住まいるいちばんプラス

お借入金額 200万円以上6,000万円以下(1万円単位)  
お借入期間 2年以上35年以内  
保証料 保証会社所定の保証料が必要です。  
【保証料一括払い型】  
(例)お借入金額100万円・お借入期間20年の場合  
☆通常保証料:11,369円~19,896円  
ただし、担保評価額をお借入金額が超過する場合、超過保証料が適用されます。  
☆超過保証料:42,635円~71,059円  
【保証料分割払い型】年0.15%~年0.40%  
事務取扱手数料:108,000円 なお、お借入期間中に返済条件を変更される際には、別途手数料が必要です。

### 借換え

#### 住まいる借換ワイド

お借入金額 200万円以上6,000万円以下(1万円単位)  
お借入期間 2年以上35年以内  
保証料 保証会社所定の保証料が必要です。  
【保証料一括払い型】  
(例)お借入金額100万円・お借入期間20年の場合  
☆通常保証料:14,211円  
ただし、担保評価額をお借入金額が超過する場合、超過保証料が適用されます。  
☆超過保証料:42,635円  
手数料 事務取扱手数料:108,000円 なお、お借入期間中に返済条件を変更される際には、別途手数料が必要です。

#### 各商品の共通事項

担保 対象不動産に保証会社もしくは銀行が第一順位の抵当権を設定させていただきます。  
保証人 原則として不要  
保険 当行の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただきます。

詳しくは豊和銀行の窓口までお気軽にお問い合わせください。

- ◆店頭で説明書をご用意しております。また、店頭でご返済額の試算をさせていただきます。
- ◆金利情勢により、金利の内容の見直しや、中止する場合がございますので、あらかじめご了承ください。
- ◆当行の行員が通帳・証書または現金などをお預かりする場合は、当行所定「受取書」を発行いたしますので、必ずお受取りください。

平日夜間・土日OK!!

ほうわホルトホールプラザ もご利用ください!

受付時間 ●平日... 午前10:00~午後7:00 ※12/31~1/3は定休日とさせていただきます。  
●土・日・祝... 午前10:00~午後5:00

TEL:097-546-5777

支店名

TEL

担当



固定・変動選択型

●当初お借入時の適用金利

固定期間	特別金利 (店頭表示金利)	適用条件3項目該当	適用条件4項目以上該当
2年固定	年1.05% (店頭表示金利 2.70%)	年0.95%	年0.85%
3年固定	年1.10% (店頭表示金利 2.75%)	年1.00%	年0.90%
5年固定	年1.15% (店頭表示金利 2.90%)	年1.05%	年0.95%
10年固定	年1.25% (店頭表示金利 3.05%)	年1.15%	年1.05%
15年固定	年2.20% (店頭表示金利 3.75%)	年2.10%	年2.00%
20年固定	年2.40% (店頭表示金利 4.05%)	年2.30%	年2.20%

※「適用条件」については、裏面をご覧ください。

●固定金利期間終了後の引き下げ

新築・中古住宅の購入

のお客さま

借換

のお客さま

ともに

固定期間  
終了時点の  
店頭表示  
金利

マイナス

年1.30%

その後も  
ずっと  
おどく!

当初固定特約期間終了後  
もご返済終了まで、固定期  
間終了時点の店頭表示金  
利より、左記のように金利を  
差引かせていただきます。

※固定金利期間終了時に再度固定金利を選択する場合、または変動金利に変更後、再度固定金利を選択する場合は、手数料5,400円が必要となります。

◆保証料分割払い型の場合には、適用金利に年0.15%から年0.40%が上乗せされます。

●当初お借入時の特別金利適用条件

以下の①②③の条件をすべて満たされる方

- ①当行の住宅ローンのみを利用される方
  - ②ご返済用口座に給与振込もしくは年金振込、またはカードローンのご契約をいただける方
  - ③ほうわサックスサービスに加入いただける方
- ※①のみ満たしている方は、適用金利に年0.1%上乗せした金利を適用させていただきます。それ以外の方は、店頭表示金利を適用させていただきます。

●固定金利期間終了後の金利引き下げ条件

以下の①②③の条件をすべて満たされる方

- ①当初固定・変動選択型金利を選択された方
- ②当行で給与振込もしくは年金振込、またはカードローンのご契約をいただいている方
- ③ご契約後、豊和銀行からのお借入金のご返済に遅れがない方

①ご注意ください!

- ※金利（適用金利・店頭表示金利）は、毎月見直しが行われます。
- ※当初お借入時の金利は、お申込時ではなく実際にお借入いただく日の金利が適用されます。
- ※金利引き下げ適用条件が満たされず、金利引き下げが適用されなくなった場合、その後金利引き下げ条件を再度満たしても、金利引き下げの適用は受けられません。その場合、店頭表示金利が適用されます。
- ※銀行および保証会社所定の審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

いちばんに、あなたのこと。